



Zarząd Dzielnicy Praga-Północ Miasta Stołecznego Warszawy

ul. Księdza Ignacego Kłopotowskiego 15, 03-708 Warszawa, tel. 22 443 79 01
pragapolnoc.sekretariat@um.warszawa.pl, um.warszawa.pl, pragapn.um.warszawa.pl

Warszawa, 10. 12. 2025 r.

UD-VII-WGN-6852. 21.2025.SDU

Veolia Energia Warszawa S.A.
ul. Batorego 2
02-591 Warszawa

O Ś W I A D C Z E N I E Nr 27/2025 r.

Działając na podstawie pełnomocnictw Prezydenta m. st. Warszawy znak GP-OR.0052.1810.2024 z dnia 03.06.2024 r. i znak GP-OR.0052.2277.2024 z dnia 14.06.2024 r. wyraża się zgodę właścicielską dla spółki Veolia Energia Warszawa S.A. z siedzibą przy ul. Batorego 2 na usunięcie rabaty ozdobnej wielogatunkowej oznaczonej na załączonej mapie czerwonym wielokątem podpisanym ROD-52m2. Zgodę warunkuje się wykonaniem nasadzeń zastępczych.

Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Praga-Północ m. st. Warszawy w oparciu o wizję terenową z dnia 20 listopada 2025 r. pozytywnie zaopiniował zamiar usunięcia rabaty o powierzchni 52 m2 w związku z budową przyłącza sieci ciepłowniczej. Usunięcie rabaty wiąże się z koniecznością rekompensaty utraconej zieleni w stosunku co najmniej 1:1. Podczas prac zaleca się stosowanie wytycznych dotyczących standardów ochrony zieleni w procesach inwestycyjnych na terenie m.st. Warszawy.

Informuje się, że działka ewid. nr 50 znajduje się w rejestrze zabytków, wobec czego wszelkie prace wymagają uzgodnienia z Biurem Stołecznego Konserwatora Zabytków.

Rabata znajduje się na nieruchomości stanowiącej własność m.st. Warszawy wykazanej w ewidencji gruntów jako dz. ewid. nr 50 obrębu 4-12-04 w rejonie ul. Brechta 15 (zgodnie z załącznikiem graficznym do Oświadczenia zgody właścicielskiej)

Do wiadomości:

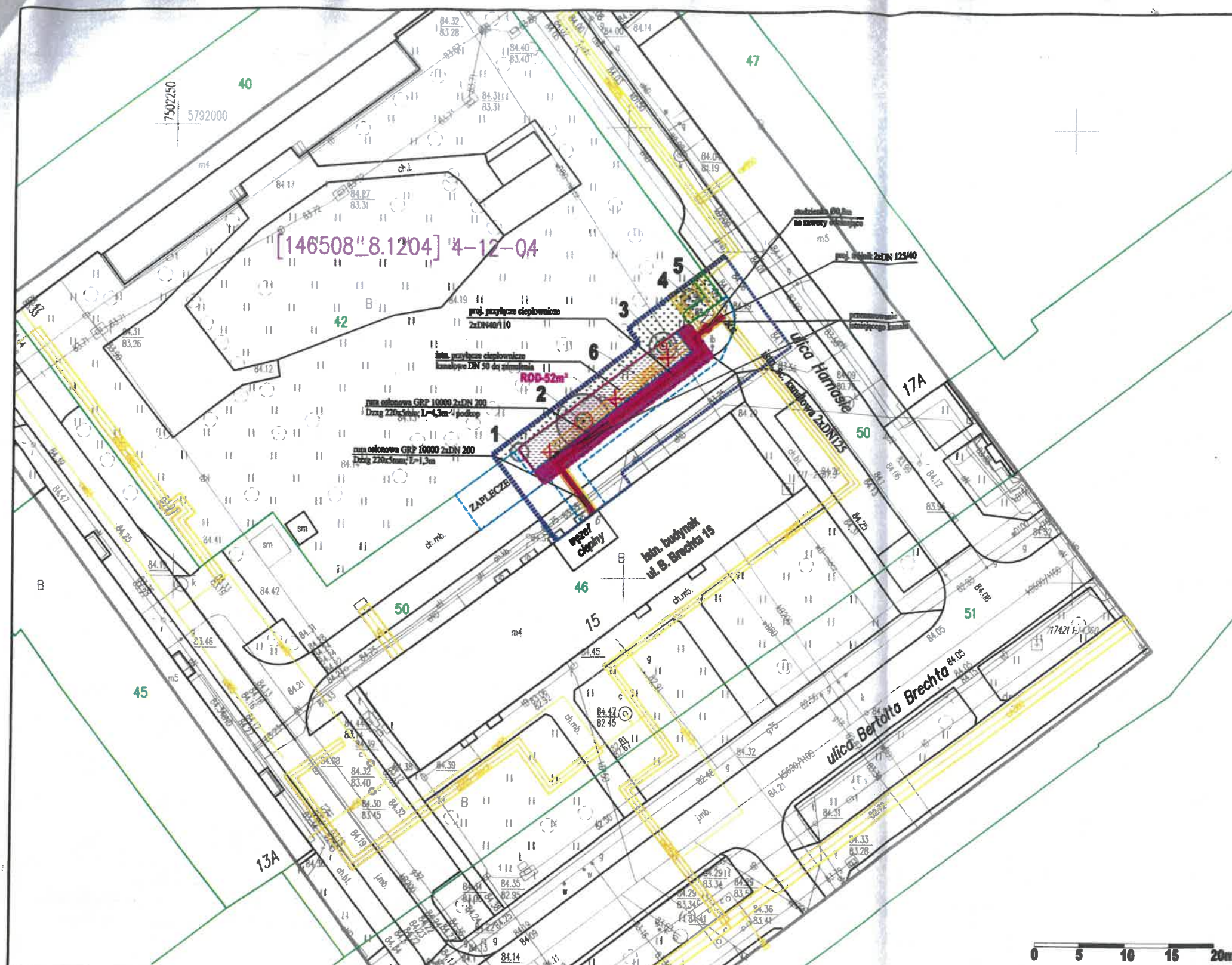
Wydział Ochrony Środowiska dla Dzielnicy Praga-Północ

ZASTĘPCA BURMISTRZA
DZIELNICY PRAGA-PÓŁNOC M.ST. WARSZAWY

Sylwester Klimiuk

BURMISTRZ
DZIELNICY PRAGA-PÓŁNOC M.ST. WARSZAWY

Gabriela Szustek



- LEGENDA:**
- projektowane przyłącze ciepłownicze
 - istniejąca sieć ciepłownicza
 - ✕ ✕ istniejące przyłącze ciepłownicze do demontażu
 - w miejscach przełączeń, poza do zamulenia
 - granice działek
 - 4-12-04 numer obrębu
 - obrys istniejącego budynku
 - istniejący układ drogowy
 - - - pas frontu robót wraz z zapleczem budowy
 - projektowane rury osłonowe

- ZIELEŃ ISTNIEJĄCA OZNACZENIA**
- ZAKRES OPRACOWANIA INWENTARYZACJI ZIELENI
- INWENTARYZACJA ZIELENI ISTNIEJĄCEJ**
- 1 DRZEWIA ISTNIEJĄCE
 - NR INWENTARYZACYJNY ZASIĘG RZUTU KORONY
 - 1 KRZEWY ISTNIEJĄCE
 - NR INWENTARYZACYJNY ZASIĘG RZUTU SKUPINY
 - 1 RABATY KWIATOWE ISTNIEJĄCE
 - NR INWENTARYZACYJNY ZASIĘG RZUTU SKUPINY
 - TRAWNIKI ISTNIEJĄCE

- NASADZENIA ODTWORZENIOWE**
- RABATA DO ODTWORZENIA **ROD-52m²**

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH ul.BERTOLTA BRECHTA 15				Wykaz oznaczeń:	
Oznaczenie kancelaryjne zgłoszenia pracy geodezyjnej		BG-WOZ-OZ.6640.3900.2025.PGE		Pozwiedza się zgodność treści mapy do celów projektowych z treścią mapy zasadniczej zakwalifikowanej w ramach niniejszego zgłoszenia pracy	
Nazwa miejscowości		m.st. Warszawa		Oznaczenie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	
jednostka ewidencyjna	identyfikator	146508_8		Oznaczenie i informacja o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	nie badano
	nazwa	Praga Północ			
Obręb ewidencyjny	identyfikator	146508_8.1204		Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest uwzględniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	brak
	nazwa	4-12-04			
Skala mapy		1:500			
Nazwa układu współrzędnych	prostopadłych płaskich	PUWG 2000			
	wysokości	PL-FVRF2007-NH			
Data opracowania mapy		15.05.2025			
		POŚWIEDZAM zgodność treści mapy do celów projektowych z treścią mapy zasadniczej przyjętej do ODGIK pod: nr P.1465.2025.5674 z dn.20.05.2024r. Wydruk zawiera warstwę projektową			
		USŁUGI GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE Danuta Bajgrowicz 03-406 Warszawa, ul.Kameralna 3/65 tel. 501-102-959 Regon 017482230 NIP 524-143-10-69			
		GEODETA UPRAWNIENY Danuta Bajgrowicz podpis: [podpis] podpis: [podpis] data: 2025.05.15 data: 2025.05.15			

POŚWIEDZAM, ŻE NINIEJSZY DOKUMENT ZOSTAŁ OPRACOWANY W WYNIKU PRAC GEODEZYJNYCH I KARTOGRAFICZNYCH, KTÓRYCH REZULTAT ZAWIERA POZYTYWNE ZWERYFIKOWANY OPERAT TECHNICZNY. JEDNOCZEŚNIE INFORMUJĘ ŻE JESTEM ŚWIADOMY ODPOWIEDZIALNOŚCI KAMIEJ ZA ZŁOŻENIE FAŁSZYWEGO OŚWIEADCZENIA.

Identyfikator zgłoszenia prac geodezyjnych BG-WOZ-OZ.6640.3900.2025.PGE

Organ służby geodezyjnej, który otrzymał zgłoszenie prac geodezyjnych. MIASTA STOLECZNEGO

Wykonawca prac geodezyjnych. Usługi Geodezyjno-Kartograficzne Danuta Bajgrowicz

Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji. BG-WOZ-OZ.6640.3900.2025.PGE_138199 PROTOKÓŁ WERYFIKACJI nr. P.1465.2025.5674 z dnia 20.05.2025

Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac. Danuta Bajgrowicz upr. GUGIK nr 21298

INWESTOR: Veolia Energia Warszawa S.A. ul. Batorego 2, 02-591 Warszawa	
WYKONAWCA PROJEKTU: PUP SOMEX Sp. z o.o. ul. Zgrupowania AK "Żmija" 1/54, 01-875 Warszawa	
NAZWA OBIEKTU: Przebudowa i budowa przyłącza sieci ciepłowniczej do istniejącego budynku przy ul. B. Brechta 15 w Warszawie	
ADRES OBIEKTU: ul. B. Brechta w Warszawie [dz. ew. nr 50 z obr. 4-12-04]	
PROJEKTOWAŁ: mgr inż. Kaja Juszczyk upr.nr WAM/0169/PBS/19 do projektowania bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych	Podpis
PROJEKTOWAŁ ZESPÓŁ: mgr inż. arch.kraj. Izabela Głowska-Roman upr. SITO-NOT 373/2012 Inspektor Nadzoru Teraźni Zieleni SITO-NOT	Podpis
mgr inż. arch.kraj. Anna Błażejczyk upr. SITO-NOT 604/2023 Inspektor Nadzoru Teraźni Zieleni SITO-NOT	Podpis
BRANŻA: zieleni	
STADIUM: Projekt techniczny	
TYTUŁ RYSUNKU: Projekt nasadzeń odtworzeniowych	
NR RYSUNKU: 3	
SKALA: 1:500	
DATA: 10 sierpnia 2025r.	

ZACZĄTEK OD OŚWIEADCZENIA ZGODNY WRAZCICIELSKIEJ NR 27/2025